



Maison Cezay 4 pièce(s) 82 m2

CEZAY 42130

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison Cezay 4 pièce(s) 82 m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE :

À vendre, maison secondaire ou principale située dans un village calme, à proximité des commerces et autoroute A89, idéale pour les week-ends ou les vacances.

Elle comprend trois chambres, une pièce à vivre avec une kitchenette, une salle de bains et deux WC.

Vous profiterez d'une cour fermée pour vos repas en extérieur, d'une cave voûtée offrant un bel espace de rangement, d'un hangar ainsi que d'un garage pour stationner ou bricoler selon vos besoins.

La maison dispose également d'un puits, pratique pour l'arrosage ou l'entretien du jardin.

Deux terrains non attenants complètent ce bien, parfaits pour un potager ou un projet de loisir.

82.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	24 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-01 09:02:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



