

Deux maisons sur grand terrain, idéal famille ou investisseur!

NOIRETABLE 42440

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

Deux maisons sur grand terrain, idéal famille ou investisseur!

À Noirétable Deux maisons sur grand terrain, idéal famille ou investisseur! Située sur la commune de Noirétable, cette propriété est parfaite pour un projet familial ou un investissement locatif.

Sur un terrain arboré de 2320 m², vous découvrirez deux maisons mitoyennes :

La première de plain-pied, d'environ 128 m², actuellement louée 586 €/mois, se compose de 3 chambres, une cuisine indépendante, un salon, un séjour, ainsi qu'une terrasse, une cave et un garage.

La seconde, non louée, offre une surface habitable de 97 m² sur sous-sol semi-enterré. Elle comprend une cuisine indépendante, une grande pièce de vie, 3 chambres, un bureau sur mezzanine, une chaufferie, une salle de jeux, une terrasse et une dépendance.

À visiter sans tarder!

225 m²

10 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante SUD-OUEST
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Exposition Séjour Type Chauffage	SUD-OUEST Individuel
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	SUD-OUEST Individuel Radiateur
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Eau chaude	SUD-OUEST Individuel Radiateur Ballon électrique

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-08-23 07:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3870€ au 01/01/2021

Photos du bien













