



MAISON DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE À MONTVERDUN

MONTVERDUN 42130

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

MAISON DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE À MONTVERDUN

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BOËN, MAISON DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE À DÉCOUVRIR

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied vous séduira par ses prestations et ses espaces extérieurs soignés

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour salle à manger, de cinq chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de deux WC séparés et d'une buanderie. Idéale pour accueillir toute la famille

Côté confort, le bien est équipé du chauffage au gaz de ville et d'un poêle à bois, pour une ambiance chaleureuse toute l'année

À l'extérieur, vous profitez d'un terrain clos et arboré de 1217 m², d'une piscine, d'une pergola ombragée sur la terrasse pour vos moments de détente, et même d'un terrain de pétanque pour les amateurs

Un bien rare à visiter sans tarder

Contactez votre agence Guy Hoquet Boën pour plus d'informations

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Surface séjour | 32.27 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Poêle de masse |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-06 03:12:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/02/2021

Photos du bien



