



## Maison à fort potentiel à Boen Sur Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison à fort potentiel à Boen Sur Lignon

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Maison à fort potentiel Proche centre-ville de Boën-sur-Lignon

À deux pas du centre-ville, découvrez cette maison pleine de charme offrant 78 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain arboré de 1169 m<sup>2</sup>.

Elle se compose à l'étage d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un WC et d'une salle d'eau.

Le sous-sol complet accueille un garage, un bureau, un WC, une cuisine d'été et une cave, idéal pour un espace de travail ou de stockage supplémentaire.

Les extérieurs séduiront les amateurs de jardinage et de bricolage avec une dépendance pratique et un cadre verdoyant, tout en étant proche de toutes les commodités.

Maison à fort potentiel, à personnaliser selon vos envies. À visiter sans tarder !

78 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-17 06:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	666 kWh/m2 par an
Surface terrain	1169 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5310€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



