



Maison trois chambres - Sail-sous-Couzan

SAIL SOUS COUZAN 42890

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison trois chambres - Sail-sous-Couzan

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE A LA VENTE CETTE JOLIE MAISON !

Située dans un petit lotissement paisible de Sail-sous-Couzan, cette maison sur demi sous-sol offre un cadre de vie agréable, alliant confort et luminosité.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour les moments en famille ou entre amis. L'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

À l'extérieur, deux terrasses et un terrain de pétanque permettent de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant. Une piscine hors-sol complète ce bien.

Un atout majeur de cette maison : l'installation de panneaux photovoltaïques, offrant une réelle réduction des dépenses énergétiques et une démarche écoresponsable.

Le demi sous-sol propose de belles possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Cette maison est à la vente en exclusivité au prix de 215 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon.

97.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

8 min

Jardin

Oui

Année construction

2012

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Equipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Conduit existant

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-10 16:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



