GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOEN SUR LIGNON 42130

Maison à rénover avec grand terrain arboré à Boën-sur-Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison à rénover avec grand terrain arboré à Boën-sur-Lignon

Située à Boën-sur-Lignon, dans un environnement paisible, cette maison individuelle de 87 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 1 126 m² est idéale pour un projet de rénovation personnalisé.

Créez le Foyer de Vos Rêves :

La maison, à rénover entièrement, se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage avec douche et WC séparé. Au premier niveau, vous découvrirez un vaste séjour lumineux avec cuisine donnant sur une terrasse. Enfin, à l'étage supérieur, un palier dessert deux chambres. Les volumes sont intéressants et permettent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un Extérieur Verdoyant :

Le terrain, agrémenté d'arbres fruitiers, offre de multiples possibilités : jardin, espace détente ou terrasse ensoleillée.

Un Projet Accessible et Finançable :

Cette maison représente une belle opportunité. Que vous soyez primo-accédant ou porteur d'un projet familial, ce bien est fait pour vous !

Le prix de vente de cette maison est de 93 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier BOEN SUR LIGNON

87 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 09:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	519 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien