GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CEZAY 42130

Belle villa semi-enterrée située à CEZAY

CEZAY 42130

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Belle villa semi-enterrée située à CEZAY

Un coin de paradis à Cezay Maison familiale avec piscine et nature en toile de fond.

Nichée au coeur de la verdure, découvrez cette charmante maison de 122 m² située sur un magnifique terrain de 1 954 m², au calme absolu, sur la commune de Cezay.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa grande pièce de vie baignée de lumière, parfaite pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La cuisine attenante vous permettra de concocter vos plats préférés tout en profitant de la vue sur le jardin.
Côté nuit, la maison offre 4 chambres, dont une suite parentale pour plus d'intimité. Deux WC assurent confort et praticité pour toute la famille.
Le demi sous-sol réserve de belles surprises : un double garage idéal pour les bricoleurs, une buanderie, un bureau pour le télétravail ou les projets personnels.
À l'extérieur, la nature est reine. Et pour les beaux jours. Une piscine vient compléter ce havre de paix pour des moments de détente inégalés.

Les + :
Environnement calme et naturel
Maison fonctionnelle et bien agencée
Espaces extérieurs généreux

Ne laissez pas passer cette opportunité rare à Cezay !
Contactez-nous pour une visite et laissez-vous charmer.

122.35 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	37.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 18:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien