



## Maison Bussy Albieux 63 m2

BUSSY ALBIEUX 42260

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison Bussy Albieux 63 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Maison avec sous-sol sur terrain arboré. Idéale résidence secondaire ou principale.

Dans un charmant village au calme, à seulement quelques minutes de l'autoroute A89, venez découvrir cette agréable maison sur sous-sol complet, nichée dans un écrin de verdure sans vis-à-vis.

Elle se compose de deux chambres, d'une salle à manger lumineuse avec accès balcon, ainsi que d'une cuisine équipée.

Bien entretenue et agréable à vivre, cette maison est parfaite pour une résidence principale ou secondaire.

Le tout repose sur un beau terrain clos et arboré, offrant un cadre paisible et propice à la détente.

Le village dispose de commerces de proximité (boulangerie, tabac-presse) et d'un marché local tous les 15 jours le vendredi après midi.

Une école primaire est également présente, idéal pour une famille avec enfants.

Les atouts :

Sous-sol complet

Terrain clos, arboré et sans vis-à-vis  
École primaire dans le village  
Commerces de proximité : boulangerie, tabac-presse  
Marché hebdomadaire chaque vendredi  
Accès rapide à l'A89

Un bien rare, alliant confort et qualité de vie, à visiter sans tarder !

Contactez nous dès aujourd'hui pour une première visite de ce bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Boën sur Lignon.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 18:51:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



