GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JULIEN D ODDES 42260

Maison 4 chambres avec dépendances à St-Julien-d'Oddes

SAINT JULIEN D ODDES 42260

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison 4 chambres avec dépendances à St-Julien-d'Oddes

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante maison familiale située à Saint-Julien-d'Oddes. Édifiée sur un terrain plat de 881 m², elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une grande pièce de vie lumineuse donnant sur deux terrasses, idéale pour vos moments de détente ou repas en extérieur. La cuisine ouverte, spacieuse et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Vous trouverez également une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit comprend quatre chambres, parfait pour une grande famille ou pour accueillir amis et proches, ainsi qu'un deuxième WC.

Atouts supplémentaires :

Multiples dépendances offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement selon vos projets.

Terrain entièrement plat, idéal pour les enfants, le jardinage ou l'installation d'une piscine.

Un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité des commodités.

Une opportunité à ne pas manquer !

103 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-30 03:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET