



## Maison Sainte Agathe La Bouteresse de 81 m<sup>2</sup>

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison Sainte Agathe La Bouteresse de 81 m<sup>2</sup>

À VENDRE - MAISON PLAIN-PIED 3 CHAMBRES - TERRAIN 1000 m<sup>2</sup>

Située dans un charmant village avec écoles maternelle et primaire.

Elle se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un sanitaire indépendant.

Vous bénéficierez également d'un garage, d'un atelier, d'un abri bois, le tout sur un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>.

Le village dispose de commerces de proximité, un bar-tabac avec dépôt de pain.

Une maison parfaite pour une famille, un premier achat ou un pied-à-terre à la campagne.

À visiter sans tarder !

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-28 21:14:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4520€ au 04/04/2027

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





