



## Maison coup de coeur à Saint-Agathe-la-Bouteresse

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison coup de coeur à Saint-Agathe-la-Bouteresse

À découvrir sans tarder, cette charmante maison lumineuse et fonctionnelle située dans un environnement calme et verdoyant, sur la commune de Saint-Agathe-la-Bouteresse.

D'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une grande pièce de vie baignée de lumière, idéale pour recevoir et partager de beaux moments en famille. Elle offre également trois chambres confortables, parfaites pour une famille ou un projet de vie à la campagne.

En plus, vous bénéficierez d'un grand cellier pratique, d'une salle de jeux aménagée pour petits et grands, ainsi que d'un carport attenant à la maison.

Le tout est implanté sur une belle parcelle arborée et entièrement close de 1 114 m<sup>2</sup>, avec panneaux solaires, cabane de jardin, et un extérieur qui invite à la détente.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche d'un lieu de vie paisible et chaleureux.

Contactez nous pour une visite !

98.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	50.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-07 20:27:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

## Photos du bien



