



Leigneux - Maison 3 chambres + studio au rez-de-chaussée

LEIGNEUX 42130

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Leigneux - Maison 3 chambres + studio au rez-de-chaussée

BELLE MAISON A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN-SUR-LIGNON !

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison sur sous-sol offre un cadre de vie confortable, idéale pour une famille ou un projet avec espace indépendant.

À l'étage principal, vous trouverez une salle à manger lumineuse, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC séparé ainsi que trois chambres.

Au rez-de-chaussée, un ensemble cuisine d'été et chambre avec WC complète le bien, parfait pour accueillir des invités ou envisager une activité locative.

Vous trouverez également un espace stockage et une partie garage.

Le tout est implanté sur un beau terrain plat de 1457 m², entièrement clos de murs, offrant intimité et espace pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Maison à fort potentiel dans un cadre paisible, à visiter rapidement !

Le prix de cette maison en vente en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon est de 155 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

84.62 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à fioul

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-25 03:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



