



Spacieuse maison de ville à Boën-sur-Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Spacieuse maison de ville à Boën-sur-Lignon

Spacieuse maison de ville avec cour intérieure et terrasse couverte

Située en plein centre-ville de Boën-sur-Lignon, à deux pas des commerces, écoles et commodités, cette grande maison de ville offre un cadre de vie pratique et confortable.

Élevée sur un sous-sol complet, elle comprend au rez-de-chaussée : un garage, une cave, un bureau et un WC.

À l'étage, vous serez séduit par ses volumes : une cuisine indépendante, un vaste séjour lumineux, une salle d'eau, un WC séparé, une buanderie, quatre chambres ainsi qu'un espace aménagé en salle de jeux, idéal pour une famille.

À l'extérieur, une cour intérieure sans vis-à-vis et une terrasse couverte offrent des espaces parfaits pour vos moments de détente ou repas en plein air.

Le prix de vente de cette maison est de 99 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Un bien rare alliant emplacement central, surface généreuse et potentiel familial. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon si vous souhaitez visiter sans tarder !

166 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 21:38:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021

Photos du bien

