



Appartement bien situé à Boën de 50 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

58 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Appartement bien situé à Boën de 50 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT À BOEN, CENTRE-VILLE

Situé au coeur des commerces et des commodités, cet appartement de 50 m² est une belle opportunité à découvrir.

Il se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments de détente, ainsi que de deux chambres confortables. Vous y trouverez également une salle d'eau et un WC séparé pour plus de confort.

Ce bien inclut une cave, parfaite pour un espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement saura répondre à vos attentes, que ce soit pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

50.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-27 21:02:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



