GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TRELINS 42130

Belle Villa de 100 m² à vendre à Trelins

TRELINS 42130

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Belle Villa de 100 m² à vendre à Trelins

Maison récente avec terrain constructible

Située dans un environnement calme, découvrez cette agréable maison construite en 2008, offrant de beaux volumes et une belle luminosité.
Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée avec placard, un WC indépendant, et une belle pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte et avec poêle à bois, le tout donnant directement sur une terrasse ensoleillée, idéale pour vos moments de détente.
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres équipées de placards, d'une salle d'eau moderne et d'un second WC.
Vous découvrirez une maison moderne dotée de plusieurs équipements confortables et pratiques comme les volets roulants électriques, les dessous de toits aluminium et un garage attenant avec son portail électrique, comprenant un espace buanderie, complète ce bien.
Le tout est implanté sur un terrain de 2003 m², dont une partie est constructible, offrant de belles possibilités d'extension ou de projet supplémentaire. Un puits fonctionnel équipe la maison pour la récupération des eaux de pluie, idéal pour l'arrosage du jardin ainsi qu'un grand terrain de boules parfait pour vos parties de pétanque en famille ou entre amis.

Vous apprécierez le calme du quartier et les nombreuses possibilités de balades au départ de la maison, entre nature et sérénité

N'attendez plus pour venir la découvrir !

100 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-03 12:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien