GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NOIRETABLE 42440

Maison à rénover de 80 m2 à Vêtre sur Arzon

NOIRETABLE 42440

39 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison à rénover de 80 m2 à Vêtre sur Arzon

Ce bien est parfait pour une première acquisition ou pour les amateurs de projets de rénovation!

Maison mitoyenne à rénover avec beau potentiel et terrain non attenant

Située à VETRE SUR ANZON cette maison mitoyenne offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation.

Avec une superficie de 80 m², elle dispose d'une cuisine, d'un cellier, d'un sanitaire, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'un grenier.
Les possibilités d'aménagement sont nombreuses et selon vos envies.

Le bien est accompagné d'un terrain non attenant de 556 m², parfait pour créer un espace extérieur, un potager ou un lieu de détente, à proximité immédiate.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des transports en commun, arrêt de bus en face de la maison tout en étant dans un environnement calme et agréable.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui en fait une opportunité rare pour les personnes souhaitant personnaliser leur futur foyer ou pour les investisseurs à la recherche d'un projet à valoriser.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	34 m2
Année construction	1871
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-03-05 16:55:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien