



## Maison de Campagne d'Exception à Grezolles de 144 m<sup>2</sup>

GREZOLLES 42260

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison de Campagne d'Exception à Grezolles de 144 m<sup>2</sup>

Maison de Campagne d'Exception ! Coup de Coeur Garanti !

Découvrez cette perle rare à la vente, une magnifique maison pleine de cachet située en pleine campagne, offrant calme et sérénité.

Cette charmante maison propose 3 chambres spacieuses et lumineuses, offrant un cadre de vie agréable. Vous apprécierez sa cuisine fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas, ainsi qu'un salon cosy, parfait pour vos moments de détente.

Sa superbe véranda, aménagée en salle à manger, permet d'accueillir famille et amis tout en profitant d'une vue imprenable sur le parc.

Grand parc arboré avec un étang, idéal pour les amoureux de nature

Grange et dépendances pour vos projets ou rangements

Double garage + un garage supplémentaire pouvant accueillir un camping-car

Un cadre idyllique et un bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations et une visite !

144 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	31.87 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-12 12:53:17
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	220 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	16615 m2
-----------------	----------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





