



## Terrain Constructible à Boen Sur Lignon 2316 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Terrain Constructible à Boen Sur Lignon 2316 m2

Situé à proximité du centre-ville de Boën ce terrain de 2316 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour votre projet immobilier. Avec un accès facile et la possibilité d'être divisé il bénéficie des viabilités en bordure et se trouve hors lotissement avec une construction libre.

Vous apprécierez la vue ainsi que la proximité immédiate du collège et du lycée l'Astrée offrant un cadre pratique et agréable pour toute la famille. Une belle opportunité à saisir pour concrétiser votre projet dans un environnement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez-nous dès maintenant.

Côté transports, on trouve la gare de Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) et A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 17 km. Le cinéma L Entract vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis matin.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 88 000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

2316 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Date ERP	2025-12-03 10:35:32

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

