



MAISON FAMILIALE IMPECCABLE AVEC PISCINE

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

MAISON FAMILIALE IMPECCABLE AVEC PISCINE

EXCLUSIVITÉ - MAISON FAMILIALE IMPECCABLE AVEC PISCINE

Cette magnifique maison, chauffée par une pompe à chaleur, ne nécessite aucuns travaux et offre un cadre de vie confortable et moderne.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux et une salle à manger conviviale, ainsi que d'un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, une salle de bains contemporaine et un second WC.

À l'extérieur, cette propriété bénéficie de deux terrasses idéales pour profiter des beaux jours et recevoir vos proches. Un garage pratique vient compléter l'ensemble.

Vous pourrez également profiter d'une piscine équipée d'un dôme, parfaite pour prolonger la saison de baignade, le tout sur un terrain de 931 m² offrant un espace extérieur agréable et fonctionnel.

Cette maison clé en main, parfaitement entretenue, est une opportunité à saisir.

Elle est à vendre pour la somme de 269 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON pour organiser une visite et découvrir ce bien cette maison.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-10 18:10:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2022

Photos du bien



