



Maison plain-pied 94 m², Confort et charme au rendez-vous

BOEN SUR LIGNON 42130

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison plain-pied 94 m², Confort et charme au rendez-vous

Maison plain-pied 94 m², Confort et charme au rendez-vous

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison à ossature bois offrant une belle vue dégagée. D'une superficie de 94 m², elle dispose de 3 chambres, d'une cuisine ouverte sur un séjour salle à manger lumineux, avec un accès direct à la terrasse équipée d'un store banne. Vous trouverez également une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un cellier pratique pour le rangement.

Le confort est garanti grâce à un système de chauffage performant : chauffage au sol, radiateurs et poêle à bois. Un garage attenant, carrelé et isolé complète ce bien, ainsi qu'une cour goudronnée facilitant le stationnement.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle qui n'attend plus que vous ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Ferry, l'École élémentaire publique, le Collège L'Astrée et le Lycée général l'Astrée, parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON pour plus d'informations.

94.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	30.41 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-03 18:06:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2022

Photos du bien





