



Appartement Boen Sur Lignon 4 pièce(s) 89 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 350 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean

42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Appartement Boen Sur Lignon 4 pièce(s) 89 m2

Dans une petite copropriété sans ascenseur, découvrez cet appartement entièrement rénové, situé au 2^e étage.

Idéal pour une famille ou un couple recherchant un cadre confortable et prêt à vivre.

Descriptif du bien :

Surface : 89 m²

Pièces :

3 chambres lumineuses et spacieuses

1 cuisine équipée : fonctionnelle (frigo, lave-vaisselle, four, plaque de cuisson)

Salon/salle à manger convivial, idéal pour recevoir

1 salle d'eau

1 WC indépendant

Atouts supplémentaires :

1 place de parking privative, pour un stationnement pratique et sécurisé

1 local à vélo, idéal pour les amateurs de mobilité douce

1 cave, offrant un espace de rangement supplémentaire

Contactez-moi au 0789015311 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien d'exception !

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2786 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.4 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-13 11:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



