GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOEN SUR LIGNON 42130

Maison de village avec 5 Chambres à Sail sous Couzan de 166 m²

BOEN SUR LIGNON 42130

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison de village avec 5 Chambres à Sail sous Couzan de 166 m²

Située dans le charmant village de Sail-sous-Couzan, cette spacieuse maison mitoyenne est idéale pour une grande famille ou pour concrétiser vos projets professionnels.

Grâce à ses grands volumes, elle dispose d'une grande pièce de vie, de 5 chambres, d'un espace bureau, d'une loggia pour manger en famille et d'un balcon fermé pouvant servir d'espace de détente. Elle offre des volumes généreux et un cadre de vie agréable. Le rez-de-chaussée offre un bel espace modulable pouvant être transformé en local commercial, atelier ou espace de vie supplémentaire.

Profitez également des nombreux atouts extérieurs avec ses dépendances, son garage, et un terrain attenant arboré, parfait pour se détendre ou profiter d'un espace vert privatif de 930 m².

Cette maison combine à la fois le charme, l'espace et le potentiel, dans un emplacement recherché. Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous laisser séduire. Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Bourg et l'École élémentaire, ainsi que des commerces tels que boulangeries, boucheries et restaurants, cette maison est un véritable coup de coeur. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON pour plus d'informations.

166 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1910
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-20 11:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3880€ au 01/01/2021

Photos du bien