



## Grange (100 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT MARTIN LA SAUVETE

SAINT MARTIN LA SAUVETE 42260

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Grange (100 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT MARTIN LA SAUVETE

EXCLUSIVITÉ - GRANGE A VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Grange avec Potentiel de Transformation et Terrain Spacieux.

Venez découvrir cette grande grange à rénover entièrement, offrant un potentiel exceptionnel pour les amoureux des projets sur mesure. Un permis de construire est déjà accordé pour la transformation en logement de 100 m<sup>2</sup>, comprenant trois chambres et un garage, pour une future habitation qui allie charme et fonctionnalité.

Possibilité de créer un espace de vie unique dans un cadre calme et spacieux, avec toutes les autorisations en main pour démarrer rapidement votre projet de rénovation.

Le bien est implanté sur un terrain de 3050 m<sup>2</sup> avec un point d'eau, incluant une cour intérieure, offrant un espace idéal pour un jardin, une terrasse ou encore des aménagements extérieurs personnalisés.

On trouve un accès à l'autoroute A89 (direction Lyon - Clermont Ferrand et Saint Etienne) à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes à peine. Un restaurant, une boulangerie et une épicerie sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 45 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON vous invite à découvrir toutes les possibilités de cette grange à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers en immobilier.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Date ERP	2024-10-22 22:48:15
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



