

### Terrain Noiretable 4685 m2

**NOIRETABLE 42440** 

44 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

#### Terrain Noiretable 4685 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN!

Nous vous proposons un terrain de 4685 m², viabilisé en bordure, idéalement situé hors lotissement. Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces tout en offrant un cadre paisible et verdoyant, parfait pour la réalisation de votre projet de construction.

Opportunité à saisir rapidement!

Le Collège Robert Schuman et l'École Primaire R. DE la Gare Primaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (direction Clermont-Ferrand et Saint Etienne) est accessible à 5 km. Il y a trois restaurants, deux commerces, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisque.gouv.fr

Ce terrain est à vendre pour la somme de 44 900 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant.

# Fiche technique du bien

|--|--|

Date ERP	2024-10-09 07:45:53	

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





