



## Terrain Noiretable 4685 m2

NOIRETABLE 42440

**44 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Terrain Noiretable 4685 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN !

Nous vous proposons un terrain de 4685 m<sup>2</sup>, viabilisé en bordure, idéalement situé hors lotissement. Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces tout en offrant un cadre paisible et verdoyant, parfait pour la réalisation de votre projet de construction.

Opportunité à saisir rapidement !

Le Collège Robert Schuman et l'École Primaire R. DE la Gare Primaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (direction Clermont-Ferrand et Saint Etienne) est accessible à 5 km. Il y a trois restaurants, deux commerces, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Ce terrain est à vendre pour la somme de 44 900 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant.

4685 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2024-10-09 11:25:11

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



