



Maison de 4 pièces (100 m²) à vendre à SAINT JEAN LA VETRE

NOIRETABLE 42440

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison de 4 pièces (100 m²) à vendre à SAINT JEAN LA VETRE

EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON - MAISON AU CALME

Charmante maison de village !

Venez découvrir cette maison élevée sur sous-sol d'une surface de 100 m² habitables.

L'étage est composé d'une cuisine fermée, d'un salon salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un sanitaire indépendant.

Le sous-sol est réparti en plusieurs pièces dont une cuisine d'été, une cave ainsi qu'un garage pouvant contenir deux véhicules.

Le chauffage central est au gaz avec une cuve.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'une surface de 2535 m².

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Bourg se trouve à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (direction Clermont-Ferrand et Saint Etienne) est accessible à 7 km. Il y a un tennis dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 109 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement estimées à 375 kWh/m²/an et 98 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4 560 € et 6 230 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	18.28 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-03 14:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4560€ et 6230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



