



## Maison de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison de 4 pièces (96 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON HORS EAU et HORS AIR A 6 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON

Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON vous propose cette maison de 4 pièces lumineuse exposée sud-ouest, de 96 m<sup>2</sup> à vendre à SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE (42130).

C'est une maison neuve de plain-pied. Son intérieur offre une pièce à vivre et trois chambres. Cette maison est neuve.

Avec un jardin et une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur 1 174 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

L'École Primaire Bourg est implantée dans la commune. Niveau transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 16 km. On trouve deux boulangeries à proximité.

Son prix de vente est de 170 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



