



## À vendre - fonds de commerce de 90 m<sup>2</sup> à Noirétable

NOIRETABLE 42440

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## À vendre - fonds de commerce de 90 m<sup>2</sup> à Noirétable

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL A 25 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON !

Nous vous proposons un restaurant atypique entièrement équipé avec du matériel neuf. Vous serez charmé par la salle de restaurant accueillante et conviviale ainsi que par la grande terrasse ombragée, accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Caractéristiques :

Restaurant, Bar, Micro Brasserie, Snack

Matériel neuf, Salle accueillante et conviviale

Grande terrasse ombragée avec accès PMR

Parking VL disponible

Horaire d'ouverture confortable offrant un potentiel de développement supplémentaire

Bon chiffre d'affaires et faible loyer (510€/mois)

Le Collège Robert Schuman et l'École Primaire R. DE la Gare Primaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A89 (direction Clermont-Ferrand et Saint Etienne) est accessible à 5 km. Il y a deux commerces, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Le prix de vente de ces lieux s'élève à 119 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Vous êtes intéressés par ce fonds de commerce et souhaitez plus d'informations à son sujet ? Nous sommes à votre disposition pour mettre en place votre projet immobilier.

90 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

300 parking(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	300
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

