



## Maison en pierre avec dépendances

NOIRETABLE 42440

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Maison en pierre avec dépendances

En EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN-SUR-LIGNON, belle maison en pierre à rénover.

Située à seulement 20 minutes de Noirétable et des pistes de ski de Chalmazel, cette magnifique maison en pierre de 181 m<sup>2</sup> offre un grand potentiel de rénovation.

La maison dispose d'un toit neuf, de très beaux volumes, de dépendances, ainsi que d'un jardin et d'un terrain non attenant. Vous pourrez aménager cet espace selon vos envies, tout en profitant de la tranquillité de la campagne et de la proximité des stations de ski.

Possibilité d'acquérir une grange en complément (nous consulter pour plus de détails).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Cette maison est à vendre pour la somme de 135000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

181 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-09 14:14:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an
Surface terrain	1529 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5820€ et 7920€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



