



## Maison en pierre avec dépendances

NOIRETABLE 42440

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Maison en pierre avec dépendances

En EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN-SUR-LIGNON, belle maison en pierre à rénover.

Située à seulement 20 minutes de Noirétable et des pistes de ski de Chalmazel, cette magnifique maison en pierre de 181 m<sup>2</sup> offre un grand potentiel de rénovation.

La maison dispose d'un toit neuf, de très beaux volumes, de dépendances, ainsi que d'un jardin et d'un terrain non attenant. Vous pourrez aménager cet espace selon vos envies, tout en profitant de la tranquillité de la campagne et de la proximité des stations de ski.

Possibilité d'acquérir une grange en complément (nous consulter pour plus de détails).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Cette maison est à vendre pour la somme de 135000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Logement à consommation énergétique excessive

181 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1529 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5820€ et 7920€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



