



## Belle propriété située à CEZAY de 138m<sup>2</sup>

Cezay 42130

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Belle propriété située à CEZAY de 138m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette magnifique propriété rénovée en 2017, à moins de 15 minutes de Boën.

Vous cherchez à être au calme avec un coin de détente, venez apprécier cette belle terrasse avec sa piscine creusée.

La maison se compose d'une grande pièce de vie, avec un coin salon, une buanderie et une magnifique salle de bains en rez-de-chaussée. A l'étage, une salle d'eau avec sanitaire, trois grandes chambres et la possibilité d'une quatrième chambre. La maison a été équipée de panneaux solaires et de deux climatiseurs réversibles en 2024.

De multiples dépendances et abris pour les animaux agrémentent ce lieu plein de charme. Vous cherchez de l'espace pour vos animaux cette maison est faite pour vous, le terrain de la propriété s'étend sur 11 060 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans un quartier calme. Côté transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A89 est accessible à 9 km.

Elle est proposée à l'achat pour 269 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

138 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	11060 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien



