

AILLEUX

Maison + Terrain



177 000€\*

- ✓ AMBRE 3-75
- ✓ Surface 75m<sup>2</sup>
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain : 1425m<sup>2</sup>



Nouveau à AILLEUX. Projet de construction d'une maison contemporaine sur terrain légèrement relativement plat de 1425m<sup>2</sup>. Cette villa de 75m<sup>2</sup> habitables est composée d'un séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Elle offre 3 chambres, un WC indépendants+ sdb. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries blanches, débords de toit en bois, carrelage 45x45, salle de bain équipée, volets électriques et programmables. Ce projet, entièrement personnalisable, est à partir de 177 000 € ( maison + DO + VRD + Viabilisation + terrain). Contact pour infos : Mary TARDY 0761408989

\*Prix région RA 2023, selon description et hors options non incluses dans le modèle de base. Prix comprenant une maison de 75m<sup>2</sup> habitables, de 3 chambres. Hors peintures et revêtement de sols des chambres et aménagements extérieurs. Illustration non contractuelle, sous réserve de disponibilité par nos partenaires fonciers. Top Duo est une marque AST Groupe © 2023.

## Terrain constructible de 1425 m<sup>2</sup>

AILLEUX 42130

30 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

## Terrain constructible de 1425 m<sup>2</sup>

A 10 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON BELLE PARCELLE A VENDRE !

Sur la commune d'Ailleux située à 5 min de St Martin la Sauveté avec tous ces commerces de proximité.

Venez découvrir cette belle parcelle de terrain nue avec une très belle vue à travers champs, à viabiliser (viabilisation en bordure) d'une surface de 1425 m<sup>2</sup> hors lotissement et avec construction libre. (Nous avons joints un exemple de projet de maison avec notre partenaire).

L'étude des sols étant déjà réalisée et le certificat d'urbanisme déjà acquis ce qui vous permettra de gagner du temps sur l'administration.

Vous apprécierez le calme et la nature pour du télétravail grâce à la commune qui est équipée de la fibre.

L'École Élémentaire Bourg d'Ailleux se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 18 km.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 30 000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

1425 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition Sud

Lotissement Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**AILLEUX** Maison + Terrain



**177 000€<sup>+</sup>**

- ✓ AMBRE 3-75
- ✓ Surface 75m<sup>2</sup>
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain : 1.425m<sup>2</sup>

Nouveau à AILLEUX. Projet de construction d'une maison contemporaine sur terrain légèrement relativement plat de 1425m<sup>2</sup>. Cette villa de 75m<sup>2</sup> habitables est composée d'un séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Elle offre 3 chambres, un WC indépendant\* sdb. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries blanches, élaboré de toit en bois, carrelage 45x45, salle de bain équipée, volets électriques et programmables. Ce projet, entièrement personnalisable, est à partir de 177 000 € ( maison + DO + VRD + Viabilisation + terrain). Contact pour infos : Mary TARDY 0761 408989



\*Hors Régie BA 3033, selon destination si nos options non incluses dans le module de base. Prix comprenant une maison de 75m<sup>2</sup> habitables, de 3 chambres, hors pertes et revêtement de sol des chambres et aménagements extérieurs. Illustration non contractuelle, sous réserve de disponibilité par nos partenaires fonciers. Top Duo est une marque ADI Groupe B2023.

