# UEF Votre fiche bien Achat à BOEN SUR LIGNON 42130



# Terrain Boen Sur Lignon 1972 m2

**BOEN SUR LIGNON 42130** 

76 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

## Terrain Boen Sur Lignon 1972 m2

Possibilité de faire deux parcelles.

BOEN-SUR-LIGNON, en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, parcelle de terrain d'une surface de 1972 m² avec les viabilités en bordure, hors lotissement et avec construction libre. Vous apprécierez la vue ainsi que la proximité du collège et du lycée l'Astrée.

Côté transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) et A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 17 km. Le cinéma L Entract vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis matin.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 76 500 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

# Fiche technique du bien

Exposition	Est		
------------	-----	--	--

Date ERP	2025-07-25 09:42:44	
----------	---------------------	--

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





#### BOEN SUR LIGNON

#### Maison + Terrain



226 700€

Noveou à BORN SIR LIGNON. Projet de construction d'une motion contemporaire sur terrain légièrement en pente de 1972m2. Celte visit de 73m2 hobitables est composée d'un sépor de plus de 53m2 avec cuise ouverte. Bie offie 3 chambres , un VC indépendents sub. Chardings par pompe à chateur, memistelest biocinches debouts de toit en bois careloge 4445, soit de boin équipée, voite électrique et programmaties. Ce projet, enfirement personnationie, est à partir de 2200 et (maiors et 94 ville 4 Missilian et hierait, Cicardio por inter. Interp. 160 et 8699).



Plix région RA 2023, sebin description if has options non incluses dans le modée de base. Plix comprenant une motion de base. Plix comprenant une motion de 75m2 habitables, de 3 chambles, los petitures et invelhemm de sob des chambres et annérogements estérieus, lluxitation non contractuele, sour étenne de disponibilité par no partentiers tendes. [Bob cert une marque Alf Graque de 2023.]