



Charmante maison de ville Boën-sur-Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

39 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Charmante maison de ville Boën-sur-Lignon

Charmante Maison de ville sur trois niveaux.

Située dans un quartier calme et recherché de la commune de Boën-sur-Lignon, cette maison de ville offre un cadre de vie agréable et pratique, répartie sur trois niveaux. Idéale pour un couple ou une petite famille recherchant un bien à rénover.

Le biens est composé :

D'une pièce de vie, idéale pour vos moments de détente et de convivialité

De deux chambres avec possibilité de rangement et d'une salle de bains.

Garage : Privé, avec accès direct à la maison

Buanderie : Pratique pour faciliter votre quotidien

Cette maison est située à cinq minutes des écoles en voiture. Côté transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) et A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 17 km. Le cinéma L Entract vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis matin.

Le prix de vente de cette maison est de 39 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-01-30 13:19:10

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



