



Maison T3 (60 m²) en vente à SAIL SOUS COUZAN

SAIL SOUS COUZAN 42890

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison T3 (60 m²) en vente à SAIL SOUS COUZAN

EN EXCLUSIVITE ANCIEN CUVAGE A RENOVER SUR LES HAUTEURS DE BOEN SUR LIGNON !

Venez découvrir cet ancien cuvage à rénover situé dans le village de Sail-sous-Couzan. Cette maison mitoyenne est constituée d'un dépôt de 70m² au rez-de-chaussée et au premier étage d'une partie habitation d'environ 60 m². Au deuxième étage, se trouve un grenier aménageable de 67 m². Un jardin de 370 m² situé à l'arrière de la maison complète ce bien.

Il se trouve à proximité des commerces et des écoles. L'École Primaire Sail Sous Couzan et Leigneux est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve aussi deux restaurants, une boulangerie, une boucherie charcuterie et une épicerie.

Diverses parcelles de landes et une vigne ancienne sont incluses dans le prix de vente qui est de 45 000 €. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée G en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (462 kWh/m² annuels) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 760 € et 1 060 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier
BOEN SUR LIGNON.

60 m²

3 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-21 01:56:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

462 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



