



Maison rénovée avec cour - Proche Boën-sur-Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison rénovée avec cour - Proche Boën-sur-Lignon

À seulement 5 minutes de Boën-sur-Lignon, venez découvrir cette charmante maison rénovée, idéale pour une famille ou un jeune couple.

Caractéristiques principales :

- Nombre de chambres : 2 chambres confortables
- Pièce de vie avec une cuisine ouverte pour un espace convivial et lumineux
- Extérieur : Cour attenante + grand jardin non-attendant offrant de nombreuses possibilités
- Dépendances : Remise pour stockage supplémentaire
- Garage : Présent, idéal pour une voiture ou du rangement
- Chauffage : Pompe à chaleur installée en 2021, garantissant confort et économies d'énergie

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à cinq minutes des commerces et des écoles. Il y a l'École Élémentaire Bourg dans la commune. Côté transports en commun, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a un commerce dans les environs.

Le prix de vente de cette maison est de 100 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier BOEN SUR LIGNON.

75.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
Date ERP	2022-10-26 22:52:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	974 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

