



## Terrain constructible de 2281 m<sup>2</sup>

AILLEUX 42130

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Terrain constructible de 2281 m<sup>2</sup>

A 10 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON BELLE PARCELLE A VENDRE !

Sur la commune d'Ailleux située à 5 min de St Martin la Sauveté avec tous ces commerces de proximité.

Venez découvrir cette belle parcelle de terrain nue à viabiliser (viabilisation en bordure) d'une surface de 2281 m<sup>2</sup> hors lotissement et avec construction libre.

L'étude des sols étant déjà réalisée et le certificat d'urbanisme déjà acquis ce qui vous permettra de gagner du temps sur l'administration.

Vous apprécierez le calme et la nature pour du télétravail grâce à la commune qui est équipée de la fibre.

L'École Élémentaire Bourg d'Ailleux se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 18 km.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 40 000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

2281 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



