



## Maison de ville Boen 3 pièce(s) 64 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison de ville Boen 3 pièce(s) 64 m2

Venez apprécier cette maison de ville individuelle avec une cour intérieure fermée de 25m<sup>2</sup>.

Elle se compose à l'étage d'une grande pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine et d'un wc séparé. Et au deuxième, deux chambres et salle d'eau viennent compléter ce bien.

Le rez-de-chaussée propose un atelier ainsi qu'une cave pouvant servir de dépendance.

Le toit et la façade ont été refait en 2007 et la chaudière au gaz changée en 2015.

Proche des écoles primaires et à 5 minutes en voiture du collège et lycée l'Astrée, vous pourrez également accéder facilement à tous les commerces et services de proximité.

Le prix de vente de cette maison est de 69 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier BOEN SUR LIGNON au 04 77 24 30 46

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-23 23:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



